



CCAS DE VALROS

DOSSIER LOCATAIRE

Dossier déposé pour le logement :

...adresse.....

FORMULAIRE DE DEMANDE DE LOGEMENT A COMPLETER EN FOURNISSANT OBLIGATOIREMENT LES PIECES CI-DESSOUS, ET TOUTES PIECES JUGEES UTILES

- La demande de logement dûment remplie
- Copie des déclarations de toutes les ressources de l'année en cours et N-1 (avis d'imposition et autres justificatifs)
- Copie de la pièce d'identité en cours de validité
- Copie du ou des livret(s) de famille
- RIB
- 3 derniers bulletins de salaire ou de revenus autres
- Contrat de travail ou d'inscription à pôle emploi
- 3 dernières quittances de loyers si le candidat est locataire
- Justificatifs des priorités (4.)
- Si le candidat n'a pas de ressources propres, il doit présenter un garant ou un dossier visale validé. Les pièces à fournir pour le garant sont les mêmes que ci-dessus ainsi que le courrier en annexe 1.**

1. CANDIDATS

Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Date de naissance :	Date de naissance :
Lieu de naissance :	Lieu de naissance :
Nationalité :	Nationalité :
Profession :	Profession :
Téléphone :	Téléphone :
Mail :	Mail :
Adresse :	Adresse :

2. ENFANTS

Nom et prénom	Date naissance	Classe et établissement si scolarisé

3. AUTRES PERSONNES

Nom et prénom	Date naissance	Lien

4. PRIORITES

Disposez-vous de priorité au sens de l'article 4 du règlement communal d'attribution ? Si oui, lesquelles ?

- Les personnes présentant un caractère d'urgence, difficultés à trouver un logement pour raisons financières
- Obligation de quitter un logement insalubre, ou frappé de mise en péril
- Les personnes expulsées ou menacées d'expulsion sans relogement
- Les personnes en situation de handicap ou ayant à leur charge une personne en situation de handicap
- Revenus annuels

Veillez joindre les documents justificatifs.

MAIRIE DE VALROS

5. SITUATION PATRIMONIALE

Je soussigné..... déclare sur l'honneur ne pas posséder un bien immobilier en pleine propriété, en emphytéose ou en usufruit, que ce soit à usage privé ou professionnel. En effet le règlement d'attribution prévoit que le ménage propriétaire d'un bien immobilier ne peut accéder à un logement du CCAS. Il peut être dérogé à cette disposition dans des situations d'extrême urgence.

Si tel est le cas, veuillez mentionner, ici, les raisons qui vous poussent à demander une telle dérogation.

.....
.....
.....
.....
.....

Les soussignés déclarent sur l'honneur que les renseignements donnés dans le présent formulaire sont exacts et complets.

Fait à, le.....

Signature(s)

Le ou les candidats

Annexe 1

ACTE DE CAUTIONNEMENT

Je soussigné(e) *Prénom et nom de la caution*....., né(e) le *Date de naissance*..... à *Commune*....., résidant à l'adresse suivante : *Adresse de la caution*

.....
déclare me porter caution *Simple/Solidaire* de *Prénom et nom du locataire*..... pour les obligations résultant du convention d'occupation précaire qui lui a été consentie par le bailleur, la Commune de Valros domiciliée au 101 rue de la mairie 34290 VALROS pour la location du logement situé *Adresse du logement* loué.....

J'ai pris connaissance du montant du loyer de *Montant du loyer en toutes lettres*....., soit € par mois. Il sera révisé annuellement à date anniversaire selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE.

Cet engagement vaut pour le paiement, en cas de défaillance du locataire, des loyers, des indemnités d'occupation, des charges, des réparations et des dégradations locatives, des impôts et taxes, des frais et dépens de procédure, des coûts des actes dus.

Cet engagement est valable pour toute la durée de la convention d'occupation précaire.

Je reconnais avoir pris connaissance de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989, selon lequel :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Je reconnais également avoir pris connaissance de l'article 2297 du code civil, selon lequel :
« Si la caution est privée des bénéfices de discussion ou de division, elle reconnaît ne pouvoir exiger du créancier qu'il poursuive d'abord le débiteur ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions. À défaut, elle conserve le droit de se prévaloir de ces bénéfices. »

A Le

Nom, prénom et signature de la caution